

PHỤ LỤC II

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(kèm theo Văn bản số/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày/...../2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất)

| TT | Tên Khu đất | Địa chỉ | Diện tích (m²) | Hình thức giao đất | Thời hạn hoạt động của dự án | Chủ trương |
|------------------|--|--|----------------------------------|--|--|---|
| TỔNG CỘNG | | | 201.691,77 | | | |
| 01 | Dự án xây dựng khu khách sạn tiêu chuẩn 5 sao, văn phòng cho thuê và trung tâm thương mại - dịch vụ (khu đất K200) | Khu đất K200, đường An Dương Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định | 10.775,6 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất | 50 năm | Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý |
| 02 | Dự án Xây dựng nhà ở chung cư hỗn hợp tại khu đất số 72B, đường Tây Sơn, phường Ghènh Ráng, thành phố Quy Nhơn | 72B đường Tây Sơn, phường Ghènh Ráng, thành phố Quy Nhơn | 7.094 | Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất | Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất cho chủ đầu tư là 50 năm; người mua căn hộ chung cư gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài | Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý |
| 03 | Dự án Khu đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn | Thuộc phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn | 90.268,83 | Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất | Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn giao đất, cho thuê đất cho chủ đầu tư là 50 năm; người mua nhà ở liền kề gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài | Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý |

| TT | Tên Khu đất | Địa chỉ | Diện tích (m ²) | Hình thức giao đất | Thời hạn hoạt động của dự án | Chủ trương |
|----|--|---|-----------------------------|--|--|--|
| 04 | Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn | Thuộc khu đất trung tâm Đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định và các khu liền kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn | 63.557 | Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất | Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn giao đất, cho thuê đất cho chủ đầu tư là 50 năm; người mua nhà ở liền kề gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài | Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh (ghi chú là dự án trong phụ lục số 01, III đất thực hiện dự án, dự án số 11: Khu đất Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định và các khu vực liền kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (phần còn lại)) |
| 05 | Dự án xây dựng Chợ tại khu đất B1-62 thuộc Khu B1, Khu đô thị mới An Phú Thịnh | Khu đất B1-62 thuộc Khu B1, Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa và Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn | 3.703 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất | 50 năm | Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý |

| TT | Tên Khu đất | Địa chỉ | Diện tích (m²) | Hình thức giao đất | Thời hạn hoạt động của dự án | Chủ trương |
|-----------|--|---|----------------------------------|--|---|---|
| 06 | Dự án xây dựng khu dịch vụ thương mại tại lô đất DV1 thuộc dự án Khu đô thị mới Long Vân, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn | Lô đất DV1 thuộc dự án Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn | 2.181,5 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất | 50 năm | Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý |
| 07 | Dự án xây dựng Trung tâm thương mại tại khu đất DVTM-2 thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn | Thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn | 1.434,7 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất | 50 năm | Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý |
| 08 | Dự án Xây dựng thương mại dịch vụ tại khu đất DVTM-3 thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn | Thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, Quy Nhơn | 1.263,8 | Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất | 50 năm | Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý |
| 09 | Dự án Khu chung cư thương mại đường Nguyễn Trọng Tri, phường Nhơn Bình, | phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn | 17.769,00 | Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất | Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất cho chủ đầu tư là 50 năm; người mua căn hộ chung cư gắn liền với quyền sử dụng | Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê |

| TT | Tên Khu đất | Địa chỉ | Diện tích (m²) | Hình thức giao đất | Thời hạn hoạt động của dự án | Chủ trương |
|-----------|--------------------|----------------|--------------------------------------|---------------------------|---|---|
| | thành phố Quy Nhơn | | | | đất được sử dụng đất ổn định lâu dài | đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý |