

PHỤ LỤC I

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(kèm theo Văn bản số/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày/...../2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất)

TT	Tên Khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m²)	Hình thức giao đất	Thời hạn hoạt động của dự án	Chủ trương
TỔNG CỘNG			201.691,77			
01	Dự án xây dựng khu khách sạn tiêu chuẩn 5 sao, văn phòng cho thuê và trung tâm thương mại - dịch vụ (khu đất K200)	Khu đất K200, đường An Dương Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	10.775,6	Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	50 năm	Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý
02	Dự án Xây dựng nhà ở chung cư hỗn hợp tại khu đất số 72B, đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn	72B đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn	7.094	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất cho chủ đầu tư là 50 năm; người mua căn hộ chung cư gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài	Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý
03	Dự án Khu đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	Thuộc phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	90.268,83	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn giao đất, cho thuê đất cho chủ đầu tư là 50 năm; người mua nhà ở liền kề gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài	Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý

TT	Tên Khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m ²)	Hình thức giao đất	Thời hạn hoạt động của dự án	Chủ trương
04	Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn	Thuộc khu đất trung tâm Đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định và các khu liền kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn	63.557	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn giao đất, cho thuê đất cho chủ đầu tư là 50 năm; người mua nhà ở liền kề gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài	Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh (ghi chú là dự án trong phụ lục số 01, III đất thực hiện dự án, dự án số 11: Khu đất Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định và các khu vực liền kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (phần còn lại))
05	Dự án xây dựng Chợ tại khu đất B1-62 thuộc Khu B1, Khu đô thị mới An Phú Thịnh	Khu đất B1-62 thuộc Khu B1, Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa và Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	3.703	Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	50 năm	Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý

TT	Tên Khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m ²)	Hình thức giao đất	Thời hạn hoạt động của dự án	Chủ trương
06	Dự án xây dựng khu dịch vụ thương mại tại lô đất DV1 thuộc dự án Khu đô thị mới Long Vân, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	Lô đất DV1 thuộc dự án Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	2.181,5	Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	50 năm	Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý
07	Dự án xây dựng Trung tâm thương mại tại khu đất DVTM-2 thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	Thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	1.434,7	Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	50 năm	Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý
08	Dự án Xây dựng thương mại dịch vụ tại khu đất DVTM-3 thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	Thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, Quy Nhơn	1.263,8	Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	50 năm	Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý

TT	Tên Khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m ²)	Hình thức giao đất	Thời hạn hoạt động của dự án	Chủ trương
09	Dự án Xây dựng Khu đất thương mại dịch vụ trên Tuyến ĐT.638 tại địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh	xã Canh Vinh, huyện Vân Canh	3.644,34	Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	50 năm	Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý
10	Dự án Khu chung cư thương mại đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	17.769,00	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất cho chủ đầu tư là 50 năm; người mua căn hộ chung cư gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài	Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý