

Số: /QĐ-TTPTQĐ

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chỉ định thầu Tư vấn lập phương án thi công và Dự toán
trích đo địa chính thửa đất phục vụ công tác đấu giá
quyền sử dụng đất thu ngân sách tỉnh năm 2024

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 26/03/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà
thầu;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì
công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về
quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về
quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa
chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính
Quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ
chi về tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Thông tư 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/04/2024 của Bộ Kế hoạch và
Đầu tư hướng dẫn cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ
đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 52/2018/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Bộ đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 4568/QĐ-UBND ngày 10/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Căn cứ Văn bản số 1406/UBND-KT ngày 29/02/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương bàn giao quỹ đất ở liên kế thuộc dự án Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 2490/UBND-KT ngày 04/04/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc bàn giao quản lý và hoàn trả quỹ đất các khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân;

Căn cứ Quyết định số 1637/QĐ-STNMT ngày 29/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phân bổ dự toán ngân sách nhà nước năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-TTPTQĐ ngày 06/02/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc ủy quyền cho ông Trương Xuân Hồng Hải - Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc phê duyệt dự toán chi tiết, ký kết hợp đồng, hồ sơ nghiệm thu, thanh lý hợp đồng và các văn bản có liên quan đến công tác đấu giá quyền sử dụng đất ở;

Quyết định số 76/QĐ-TTPTQĐ ngày 10/04/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc chỉ định thầu Tư vấn khảo sát, lập thiết kế và Dự toán trích đo địa chính thửa đất phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thu ngân sách tỉnh năm 2024;

Căn cứ Văn bản số 1381/STNMT-CCQLĐĐ ngày 03/05/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định thiết kế dự toán kinh phí trích đo địa chính thửa đất phục vụ đấu giá QSDĐ đối với quỹ đất được đưa ra đấu giá năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 06/05/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất (bổ sung) năm 2024 tại các quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý;

Trên cơ sở Quyết định số 91/QĐ-TTPTQĐ ngày 09/05/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt dự toán mua sắm chi phí trích đo thửa đất phục vụ đấu giá và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn lập phương án thi

công và dự toán trích đo địa chính thửa đất phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thu ngân sách tỉnh năm 2024;

Xét đề nghị của Phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý chỉ định thầu đơn vị Tư vấn lập phương án thi công và Dự toán trích đo địa chính thửa đất phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thu ngân sách tỉnh năm 2024, với những nội dung sau:

1. Tên nhà thầu: Công ty Cổ phần Tài nguyên Môi trường Phước Thịnh.

2. Giá trị gói thầu: 7.414.000 đồng (Bằng chữ: Bảy triệu, bốn trăm mười bốn nghìn đồng).

3. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

4. Tiến độ thực hiện: 30 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng (Không bao gồm thời gian thẩm định, phê duyệt và các trường hợp bất khả kháng).

Điều 2. Công ty Cổ phần Tài nguyên Môi trường Phước Thịnh có trách nhiệm thực hiện các công việc theo nội dung Điều 1 của Quyết định này đảm bảo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và đúng tiến độ.

Điều 3. Quyết định này thay thế cho Quyết định số 76/QĐ-TTPTQĐ ngày 10/04/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc chỉ định thầu Tư vấn khảo sát, lập thiết kế và Dự toán trích đo địa chính thửa đất phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thu ngân sách tỉnh năm 2024. Các phòng thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Công ty Cổ phần Tài nguyên Môi trường Phước Thịnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT (báo cáo);
- VP ĐKĐĐ tỉnh (để đăng tải trên trang web Sở TNMT);
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, QLPTQĐ, TrĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Xuân Hồng Hải