

Số: /TB-TTPTQĐ

Bình Định, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 101 lô đất ở, gồm: 84 lô đất ở tại Khu tái định cư phục vụ tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh thuộc phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn và 17 lô đất ở tại Khu tái định cư phường Hoài Thanh Tây thuộc dự án Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn (đợt 2, năm 2024)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-TTPTQĐ ngày 15/3/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 101 lô đất ở, gồm: 84 lô đất ở tại Khu tái định cư phục vụ tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh thuộc phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn và 17 lô đất ở tại Khu tái định cư phường Hoài Thanh Tây thuộc dự án Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn (đợt 2, năm 2024);

Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 101 lô đất ở, gồm: 84 lô đất ở tại Khu tái định cư phục vụ tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh thuộc phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn và 17 lô đất ở tại Khu tái định cư phường Hoài Thanh Tây thuộc dự án Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn (đợt 2, năm 2024), cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá được lựa chọn: 80 điểm.
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá quyền sử dụng đất	23,0	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm	4,0	4

	tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá		
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	28
1	Trong năm 2023 đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá Quyền sử dụng đất ở riêng lẻ của Nhà nước	6,0	3
2	Trong năm 2023 đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ở riêng lẻ của Nhà nước có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18,0	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	5,0	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm 2023, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm 2023 hoặc 2024	1,0	0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0	3
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0	3
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0	

3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	5
TỔNG SỐ ĐIỂM		100,0	80

Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo và mời đơn vị được lựa chọn là Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt đến văn phòng Trung tâm Phát triển quỹ đất ký kết hợp đồng dịch vụ tổ chức đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (dgts.moj.gov.vn);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (đăng tin);
- Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt (biết/thực hiện);
- Giám đốc TT (báo cáo);
- Các Phó Giám đốc TT;
- Các phòng QL&PTQĐ, KHTC;
- Lưu: VT, HCTH, ĐH.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Xuân Hồng Hải