

Số: /TB - TTPTQĐ

Bình Định, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất được Nhà nước cho thuê đất thực hiện dự án Xây dựng trung tâm thương mại tại khu đất DVTM-2 thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-TTPTQĐ ngày 28/9/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất được Nhà nước cho thuê đất thực hiện dự án Xây dựng trung tâm thương mại tại khu đất DVTM-2 thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất được Nhà nước cho thuê đất thực hiện dự án Xây dựng trung tâm thương mại tại khu đất DVTM-2 thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ trụ sở chính: 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá được lựa chọn: 81 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá quyền sử dụng đất	23	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	20
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người	4	4

	tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao		
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	2
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	31
1	Trong năm 2022 đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá Quyền sử dụng đất của Nhà nước để thực hiện dự án đầu tư	6	3
2	Trong năm 2022 đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá Quyền sử dụng đất của Nhà nước để thực hiện dự án đầu tư có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm 2022, trừ thuế giá trị gia tăng	5	4
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm 2021 hoặc 2022	1	0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	3
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3	3
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4	-
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	-
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	5
Tổng số điểm		100	81

Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất được Nhà nước cho thuê đất thực hiện dự án Xây dựng trung tâm thương mại tại khu đất DVTM-2 thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn là Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và mời đến Văn phòng Trung tâm Phát triển quỹ đất ký kết hợp đồng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT (b/c);
- Sở Tư pháp;
- Sở Tài chính;
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (dgts.moj.gov.vn);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (đăng tin);
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản;
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Lưu: VT, QLPTQĐ, HCTH, KHTC, AN.

GIÁM ĐỐC

Trần Thế Bửu