

Số: /QĐ-TTPTQĐ

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn dịch vụ
đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất thực hiện Dự án: Khu
dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn,
phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QŨY ĐẤT

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 26/03/2023;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/04/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 35/2022/QĐ-UBND ngày 25/07/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2018/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định phân cấp thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4568/QĐ-UBND ngày 10/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1637/QĐ-STNMT ngày 29/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phân bổ dự toán ngân sách nhà nước năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 3612/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3734/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3757/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3777/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4008/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTPTQĐ ngày 01/11/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt dự toán chi phí thù lao dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-TTPTQĐ ngày 05/11/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán chi phí thù lao dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất thực hiện Dự án: Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Biên bản Thương thảo hợp đồng ngày 20/11/2024 thực hiện gói thầu tư vấn dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất thực hiện Dự án Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Quản lý và Phát triển quỹ đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất thực hiện Dự án: Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Tên gói thầu: Gói thầu tư vấn dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

2. Tên đơn vị trúng thầu: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; địa chỉ trụ sở chính: 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Giá trúng thầu (thù lao dịch vụ đấu giá tài sản): 59.090.000 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm (nhưng không vượt quá 400 triệu đồng)

Mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản trên chưa có VAT.

Các chi phí thực tế, hợp lý khác: được thực hiện thanh toán theo quy định.

4. Nguồn kinh phí chi trả: Tiền bán hồ sơ cho cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá, tiền đặt trước của cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định và từ nguồn kinh phí chi sự nghiệp kinh tế đã giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường tại Quyết định số 4568/QĐ-UBND ngày 10/12/2023 của UBND tỉnh về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2024 (và được Sở Tài nguyên và Môi trường phân bổ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Quyết định số 1637/QĐ-STNMT ngày 29/12/2023).

5. Thời gian thực hiện hợp đồng: Kể từ ngày ký kết hợp đồng đến hết ngày 31/12/2024.

6. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản có trách nhiệm tổ chức thực hiện đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất thực hiện Dự án: Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn; căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, tiến hành tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất thực hiện công khai kết quả theo quy định tại Khoản 6 Điều 31 Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các phòng thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở TN&MT (b/c);
- Như điều 3;
- VP ĐKDD tỉnh (để đăng tải trên trang web Sở TN&MT);
- Đăng trang hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại địa chỉ <https://muasamcong.mpi.gov.vn>;
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Lưu: VT, QLPTQĐ, AN.

GIÁM ĐỐC

Trần Thế Bửu