

Số: 47/ TB-ĐGBĐ

Bình Định, ngày 29 tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng gồm 16 lô đất ở tại Khu Đô thị mới Long Vân (khu A1), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý), cụ thể như sau:

❖ Phiên đấu giá: Vào lúc 10h00' Thứ 7, ngày 22/4/2023.

Thời gian nộp hồ sơ từ ngày niêm yết đến 16h30' Thứ 4, ngày 19/4/2023

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
OTM2-1 (lô góc)	Khu OTM-02, Tuyến Long Vân – Long Mỹ và Tuyến N6	229,50	29.160.000	6.692.220.000	1.200.500.000	201.000.000
OTM2-20 (lô góc)	Khu OTM-02, Tuyến Long Vân – Long Mỹ và Tuyến N8	228,50	29.160.000	6.663.060.000	1.200.500.000	200.000.000
OTM3-1 (lô góc)	Khu OTM-03, Tuyến Long Vân – Long Mỹ và Tuyến N8	217,50	29.160.000	6.342.300.000	1.200.500.000	191.000.000
LK7-1 (lô góc)	Khu LK-07, Tuyến D4 và Tuyến N6	279,00	27.000.000	7.533.000.000	1.200.500.000	226.000.000
LK7-20 (lô góc)	Khu LK-07, Tuyến D4 và Tuyến N8	229,00	27.000.000	6.183.000.000	1.100.500.000	186.000.000
LK8-1 (lô góc)	Khu LK-08, Tuyến D4 và Tuyến N8	218,50	27.000.000	5.899.500.000	1.100.500.000	177.000.000

**❖ Phiên đấu giá: Vào lúc 10h00' Thứ 7, ngày 13/5/2023.**

**Thời gian nộp hồ sơ từ ngày niêm yết đến 16h30' Thứ 4, ngày 10/5/2023**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
OTM6-1 (lô góc)	Khu OTM-06, Tuyến Long Vân – Long Mỹ và Tuyến N6	362,50	29.160.000	10.570.500.000	1.600.500.000	318.000.000
OTM6-20 (lô góc)	Khu OTM-06, Tuyến Long Vân – Long Mỹ và Tuyến N8	309,00	29.160.000	9.010.440.000	1.600.500.000	271.000.000
OTM7-1 (lô góc)	Khu OTM-07, Tuyến Long Vân – Long Mỹ và Tuyến N8	312,50	29.160.000	9.112.500.000	1.600.500.000	274.000.000
LK2-1 (lô góc)	Khu LK-02, Tuyến N6 và Tuyến D3	172,50	25.920.000	4.471.200.000	700.500.000	135.000.000
LK2-40 (lô góc)	Khu LK-02, Tuyến D3 và Tuyến N8	143,00	25.920.000	3.706.560.000	700.500.000	112.000.000

**❖ Phiên đấu giá: Vào lúc 10h00' Thứ 7, ngày 20/5/2023.**

**Thời gian nộp hồ sơ từ ngày niêm yết đến 16h30' Thứ 4, ngày 17/5/2023**

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
OTM1-21 (lô góc)	Khu OTM-01, Tuyến Long Vân – Long Mỹ và Tuyến N6	217,50	29.160.000	6.342.300.000	1.200.500.000	191.000.000
OTM7-16 (lô góc)	Khu OTM-07, Tuyến Long Vân – Long Mỹ và Tuyến N11	268,00	29.160.000	7.814.880.000	1.200.500.000	235.000.000
LK3-1 (lô góc)	Khu LK-03, Tuyến N8 và Tuyến D3	144,50	25.920.000	3.745.440.000	600.500.000	113.000.000
LK3-32 (lô góc)	Khu LK-03, Tuyến N11 và Tuyến D3	124,50	25.920.000	3.227.040.000	600.500.000	97.000.000
LK6-1 (lô góc)	Khu LK-06, Tuyến D4 và Tuyến đường QH	221,50	27.000.000	5.980.500.000	1.100.500.000	180.000.000

**❖ Trường hợp các lô đất của các phiên đấu giá trước đấu giá không thành thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h30' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào thứ 7 các tuần tiếp theo.**

- ❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.
- ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
  - Đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
  - Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
  - Bản sao giấy CMND hoặc thẻ CCCD
  - Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
- \* Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá; bút ghi hồ sơ đăng ký đấu giá không được sử dụng loại bút có thể tẩy xóa được.
- ❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Tiền đặt trước:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:
  - Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định
  - Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
  - Tài khoản số: 55810000858888 tại BIDV Quy Nhơn
  - Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
  - Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo  
Địa chỉ: Số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.
- ❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định**

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

**Xem website:** <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/> hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

**Nơi niêm yết Thông báo:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND phường Trần Quang Diệu;
- UBND phường Bùi Thị Xuân, Nhơn Bình, Nhơn Phú, Ngô Mây, Lê Hồng Phong, Lý Thường Kiệt, Trần Phú, Ghềnh Ráng, ....
- Cty Đấu giá HD Bình Định.

  
**Nguyễn Tấn Thương**