

Số: 125/TB-ĐGBĐ

Quy Nhơn, ngày 10 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tiếp tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng gồm 16 lô đất ở tại Khu Đô thị mới Long Vân (khu A1), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (quỹ đất do Trung tâm PTQĐ tỉnh quản lý), cụ thể như sau:

❖ Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 10h00' Thứ 7, ngày 01/7/2023.

❖ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h30' Thứ 4, ngày 28/6/2023

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
LK2-1 (lô góc)	Khu LK-02, Tuyến N6 và Tuyến D3	172,50	24.624.000	4.247.640.000	850.028.000	128.000.000
LK2-40 (lô góc)	Khu LK-02, Tuyến D3 và Tuyến N8	143,00	24.624.000	3.521.232.000	704.746.000	106.000.000
LK3-1 (lô góc)	Khu LK-03, Tuyến N8 và Tuyến D3	144,50	24.624.000	3.558.168.000	712.133.000	107.000.000
LK3-32 (lô góc)	Khu LK-03, Tuyến N11 và Tuyến D3	124,50	24.624.000	3.065.688.000	613.637.000	92.000.000
LK6-1 (lô góc)	Khu LK-06, Tuyến D4 và Tuyến đường QH	221,50	25.650.000	5.681.475.000	1.136.795.000	171.000.000
LK7-1 (lô góc)	Khu LK-07, Tuyến D4 và Tuyến N6	279,00	25.650.000	7.156.350.000	1.431.770.000	215.000.000
LK7-20 (lô góc)	Khu LK-07, Tuyến D4 và Tuyến N8	229,00	25.650.000	5.873.850.000	1.175.270.000	177.000.000
LK8-1 (lô góc)	Khu LK-08, Tuyến D4 và Tuyến N8	218,50	25.650.000	5.604.525.000	1.121.405.000	169.000.000
OTM1-21 (lô góc)	Khu OTM-01, Tuyến Long Vân – Long Mỹ và Tuyến N6	217,50	27.702.000	6.025.185.000	1.205.537.000	181.000.000
OTM2-1 (lô góc)	Khu OTM-02, Tuyến Long Vân – Long Mỹ và Tuyến N6	229,50	27.702.000	6.357.609.000	1.272.021.000	191.000.000

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
OTM2-20 (lô góc)	Khu OTM-02, Tuyến Long Vân – Long Mỹ và Tuyến N8	228,50	27.702.000	6.329.907.000	1.266.481.000	190.000.000
OTM3-1 (lô góc)	Khu OTM-03, Tuyến Long Vân – Long Mỹ và Tuyến N8	217,50	27.702.000	6.025.185.000	1.205.537.000	181.000.000
OTM6-1 (lô góc)	Khu OTM-06, Tuyến Long Vân – Long Mỹ và Tuyến N6	362,50	27.702.000	10.041.975.000	2.008.895.000	302.000.000
OTM6-20 (lô góc)	Khu OTM-06, Tuyến Long Vân – Long Mỹ và Tuyến N8	309,00	27.702.000	8.559.918.000	1.712.483.000	257.000.000
OTM7-1 (lô góc)	Khu OTM-07, Tuyến Long Vân – Long Mỹ và Tuyến N8	312,50	27.702.000	8.656.875.000	1.731.875.000	260.000.000
OTM7-16 (lô góc)	Khu OTM-07, Tuyến Long Vân – Long Mỹ và Tuyến N11	268,00	27.702.000	7.424.136.000	1.485.327.000	223.000.000

- ❖ **Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h30' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào thứ 7 các tuần tiếp theo.**
 - ❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc thực hiện theo Quyết định số 3012/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của UBND tỉnh, cụ thể:
 - Các lô đất dọc trục ĐT.638, có mật độ xây dựng: ≤ 70%, Số tầng: ≤ 04 tầng, Khoảng lùi xây dựng: trùng với chỉ giới đường đỏ đường ĐT.638 và lùi 2m đối với ranh giới lô đất ở mặt sau.
 - Các lô đất dọc trục đường quy hoạch D3, có mật độ xây dựng: ≤ 80%, Số tầng: ≤ 04 tầng, Khoảng lùi xây dựng: trùng với chỉ giới đường đỏ đường D3 và lùi 2m đối với ranh giới lô đất ở mặt sau.
 - Các lô đất dọc trục đường quy hoạch D4, có mật độ xây dựng: ≤ 70%, Số tầng: ≤ 03 tầng, Khoảng lùi xây dựng: trùng với chỉ giới đường đỏ đường D4 và lùi 2m đối với ranh giới lô đất ở mặt sau
 - ❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.
 - ❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
 - Đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành)
 - Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
 - Bản sao giấy CMND hoặc thẻ CCCD
 - Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
- * Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

- ❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:
 - Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định
 - Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 55810000858888 tại BIDV Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
 - Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo
Địa chỉ: Số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.
- ❖ *Những nội dung trong Thông báo đấu giá này điều chỉnh một phần Quyết định số 45/QĐ-ĐGĐĐ ngày 29/3/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định về việc Ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất 16 lô đất ở tại Khu Đô thị mới Long Vân (khu A1), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Những nội dung khác vẫn giữ nguyên như Quyết định số 45/QĐ-ĐGĐĐ ngày 29/3/2023.*

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/> hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND phường Trần Quang Diệu;
- Cty Đấu giá HD Bình Định.



Nguyễn Tấn Thương