

Số: /TB-STNMT

Bình Định, ngày tháng năm 2023

## THÔNG BÁO

**V/v không sử dụng phôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị thất lạc.**

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Thực hiện Văn bản số 1294/TCQLĐĐ-CĐKĐĐ ngày 20/7/2018 của Tổng cục Quản lý đất đai v/v tăng cường biện pháp quản lý, sử dụng phôi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Báo cáo số 4624/BC-CNVPĐKĐĐ ngày 17/5/2023 của Chi nhánh VPĐKĐĐ Thị xã Hoài Nhơn về biện pháp khắc phục hậu quả việc làm thất lạc phôi Giấy chứng nhận đã in nhưng chưa trình ký. Theo đó, tại nội dung báo cáo của Chi nhánh VPĐKĐĐ Thị xã Hoài Nhơn làm thất lạc 08 phôi GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri: **DD 930950; DD 092478; DD 503058; DD 503876; DD 503877; DD 503878; DD 503879; DD 503880**. Sau khi thất lạc VPĐKĐĐ Thị xã Hoài Nhơn đã báo cáo cho VPĐKĐĐ tỉnh, đồng thời báo cáo công an Thị xã Hoài Nhơn để tiến hành các biện pháp xác minh, truy tìm, thu hồi GCN. Ngày 21/4/2023 Công an Thị xã Hoài Nhơn có văn bản số 836/CATX-CSHS v/v Thông báo kết quả xác minh, kết quả không tìm được GCN bị thất lạc.

Để phòng ngừa việc sử dụng phôi Giấy chứng nhận đã bị thất lạc làm Giấy chứng nhận giả, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thông báo, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan không sử dụng, xác nhận các nội dung liên quan đến phôi Giấy chứng nhận có số seri DD 930950; DD 092478; DD 503058; DD 503876; DD 503877; DD 503878; DD 503879; DD 503880.

Trường hợp phát hiện phôi Giấy chứng nhận có số seri nêu trên, đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân báo ngay cho cơ quan Công an tại địa phương và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định để có biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật. (Địa chỉ liên hệ: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định, 08 Hai Bà Trưng, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn. Điện thoại: 0256 3824 853 hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định, 518 – 520 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Điện thoại: 0256 3818 418 hoặc 0256 3823 496.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định kính đề nghị quý cơ quan quan tâm phối hợp, thực hiện (địa chỉ truy cập vào trang thông tin điện tử của Sở

theo địa chỉ: <http://stnmt.binhdingh.gov.vn> để tra cứu)/.

**Nơi nhận:**

- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai (để b/c);
- Giám đốc Sở, các PGĐ Sở;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc trung ương;
- Công an tỉnh Bình Định;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng, VP công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bình Định (để thông báo đến toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VPĐKĐĐ;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố;
- VPĐK (đăng website);
- Lưu: VT, HN. (96)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Kỳ Quang**