

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hoài Hương, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn của Công ty TNHH Thiên Kim Bình Định

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Xét Văn bản số 1817/STNMT-CCBVMT ngày 03/6/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hoài Hương, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn của Công ty TNHH Thiên Kim Bình Định;

Xét nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hoài Hương, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn đã được chỉnh sửa, bổ sung gửi kèm Văn bản số 01/TK-BĐ ngày 12/8/2024 của Công ty TNHH Thiên Kim Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 996/TTr-STNMT ngày 16/8/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hoài Hương, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn (sau đây gọi là Dự án) của Công ty TNHH Thiên Kim Bình Định (sau đây gọi là Chủ dự án) thực hiện tại phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định với các nội dung, yêu cầu về bảo vệ môi trường ban hành kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện theo các quy định của Luật Khoáng sản đối với hoạt động khai thác, tận dụng đất, đá thừa từ quá trình san gạt hạ cao độ mặt bằng để phục vụ san lấp trong phạm vi dự án và chuyển giao ra bên ngoài.

**Điều 3.** Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện quy định tại Điều 37 Luật bảo vệ môi trường và Điều 27 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật bảo vệ môi trường.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ dự án;
- UBND thị xã Hoài Nhơn;
- UBND phường Hoài Hương;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K10.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**

**Phụ lục**  
**CÁC NỘI DUNG, YÊU CẦU BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG CỦA DỰ ÁN**  
**ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT**  
**CỤM CÔNG NGHIỆP HOÀI HƯƠNG, PHƯỜNG HOÀI HƯƠNG,**  
**THỊ XÃ HOÀI NHƠN**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND tỉnh)

**1. Thông tin về Dự án**

**1.1. Thông tin chung**

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hoài Hương, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn.
- Địa điểm thực hiện: Khu phố Thiện Đức, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thiên Kim Bình Định.
- Địa chỉ liên hệ: Khu phố Công Thạnh, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**1.2. Phạm vi, quy mô**

- Tổng diện tích dự án: 11,8 ha.
- Cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	<b>Diện tích đất phân lô Cụm công nghiệp</b>	<b>66.751,00</b>	<b>56,67</b>
-	Lô A-1	19.215,00	
-	Lô A-2	23.768,00	
-	Lô A-3	23.768,00	
2	<b>Khu xử lý nước thải</b>	<b>4.000,00</b>	<b>3,39</b>
3	<b>Đất giao thông</b>	<b>25.336,30</b>	<b>21,47</b>
4	<b>Đất trồng cây xanh</b>	<b>21.912,70</b>	<b>18,57</b>
	<b>Tổng cộng</b>	<b>118.000,00</b>	<b>100,00</b>

- Phạm vi đánh giá tác động môi trường được phê duyệt tại Quyết định này không bao gồm: hạng mục giải phóng mặt bằng, di dân, tái định cư; khai thác nguyên liệu phục vụ thi công hạ tầng Cụm công nghiệp

**1.3. Các hạng mục công trình và hoạt động của dự án**

**1.3.1. Các hạng mục công trình**

- Các hạng mục công trình chính: San nền để xây dựng Cụm công nghiệp, 03 lô đất xây dựng Nhà máy; hệ thống giao thông, hệ thống cấp điện, hệ thống cấp nước, hệ thống thông tin liên lạc, hệ thống thu gom, thoát nước mưa, hệ thống thu gom và thoát nước thải, hệ thống cây xanh, Hệ thống xử lý nước thải

tập trung với công suất 320 m<sup>3</sup>/ngày.đêm (chia 2 mô đun xử lý).

- Các công trình phụ trợ: nhà bảo vệ, cổng, tường rào, cây xanh.

1.3.2. Các ngành nghề thu hút đầu tư vào Cụm công nghiệp: nhóm ngành Chế biến thủy sản, nước mắm, dịch vụ hậu cần nghề cá, sản xuất gia công cơ khí và sản xuất hàng tiêu dùng khác không gây ô nhiễm môi trường.

1.3.3. Các hoạt động của dự án

- Hoạt động thu dọn, phát quang mặt bằng.
- Hoạt động vận chuyển nguyên vật liệu.
- Hoạt động lưu chứa tạm thời và đưa đất, đá thừa ra khỏi công trình.
- Hoạt động đào đắp, thi công xây dựng các hạng mục công trình.
- Hoạt động sinh hoạt của cán bộ, công nhân tham gia thi công xây dựng.
- Hoạt động của các dự án đầu tư thứ cấp trong Cụm công nghiệp.
- Hoạt động của Hệ thống xử lý nước thải tập trung.

**1.4. Các yếu tố nhạy cảm về môi trường:** không.

## **2. Hạng mục công trình và hoạt động của dự án có khả năng tác động xấu đến môi trường**

a) Giai đoạn thi công, xây dựng

- Dự án chiếm dụng vĩnh viễn khoảng 11,8 ha đất (Bao gồm: đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nghĩa trang, nghĩa địa, đất giao thông, đất thủy lợi).

- Hoạt động sinh hoạt của công nhân tham gia thi công xây dựng phát sinh nước thải sinh hoạt, chất thải rắn sinh hoạt.

- Hoạt động phát quang tại khu vực thực hiện Dự án phát sinh chất thải rắn thông thường.

- Hoạt động vận chuyển nguyên vật liệu xây dựng, máy móc thi công, phế thải và hoạt động thi công phát sinh bụi, khí thải, nước thải xây dựng, chất thải xây dựng, chất thải nguy hại, tiếng ồn, độ rung ảnh hưởng đến hoạt động giao thông khu vực.

- Hoạt động lưu chứa tạm thời và đưa đất, đá thừa ra khỏi công trình phát sinh bụi, ồn, nước mưa cuốn trôi đất đá trên bề mặt,...

b) Giai đoạn vận hành

- Hoạt động của các dự án đầu tư thứ cấp trong Cụm công nghiệp phát sinh bụi, khí thải, nước thải sinh hoạt, nước thải công nghiệp, chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn công nghiệp thông thường, chất thải nguy hại, tiếng ồn, độ rung,...

- Hoạt động khu nhà điều hành của Hệ thống xử lý nước thải phát sinh nước thải sinh hoạt, chất thải rắn sinh hoạt, chất thải nguy hại,...

- Hoạt động của Hệ thống xử lý nước thải tập trung phát sinh mùi hôi, bùn thải, tiếng ồn, độ rung,...

- Hoạt động của các phương tiện giao thông lưu thông trên tuyến đường phát sinh tiếng ồn, bụi, khí thải và nguy cơ xảy ra tai nạn giao thông.

- Hoạt động duy tu, bảo trì các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án như hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải, giao thông.

### **3. Dự báo các tác động môi trường chính, chất thải phát sinh theo các giai đoạn của Dự án**

#### **3.1. Nước thải, khí thải**

##### 3.1.1. Nguồn phát sinh, quy mô, tính chất của nước thải

###### a) Giai đoạn thi công, xây dựng

- Nước thải sinh hoạt của công nhân phát sinh với lưu lượng khoảng 1,6 m<sup>3</sup>/ngày. Thành phần chủ yếu là các chất cặn bã, các chất lơ lửng (SS), các hợp chất hữu cơ (BOD<sub>5</sub>) và các chất dinh dưỡng (N, P), vi sinh,...

- Nước thải xây dựng từ quá trình vệ sinh máy móc, thiết bị thi công phát sinh với lưu lượng khoảng 01 m<sup>3</sup>/ngày. Thành phần chủ yếu là cặn lơ lửng, đất, cát,...

- Nước mưa chảy tràn lẫn bùn, đất trên công trường thi công, đặc biệt là giai đoạn khai thác đất, đá thừa. Thành phần chủ yếu là đất, cát, chất rắn lơ lửng,...

b) Giai đoạn vận hành: Nước thải của các Nhà máy thứ cấp trong Cụm công nghiệp phát sinh với lưu lượng khoảng 270 m<sup>3</sup>/ngày.đêm. Thành phần chủ yếu là TSS, BOD<sub>5</sub>, COD, Amoni (tính theo N), Sunfua, Florua, Clorua, tổng N, tổng P, tổng dầu mỡ khoáng, Coliform, các chỉ tiêu kim loại nặng,...

##### 3.1.2. Nguồn phát sinh, quy mô, tính chất của bụi, khí thải

a) Giai đoạn thi công, xây dựng: Hoạt động chuẩn bị mặt bằng, thi công các hạng mục công trình, vận chuyển nguyên vật liệu san lấp, thi công; vận hành máy móc, phương tiện thi công trên công trường,... thành phần chủ yếu là bụi, CO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, VOC,...

###### b) Giai đoạn vận hành

- Bụi và khí thải từ hoạt động sản xuất của các dự án đầu tư thứ cấp trong Cụm công nghiệp (có lưu lượng và thành phần phụ thuộc ngành nghề sản xuất).

- Mùi, khí thải phát sinh từ Trạm xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp. Thành phần chủ yếu là NH<sub>3</sub>, H<sub>2</sub>S, CH<sub>3</sub>SH, CH<sub>4</sub>.

#### **3.2. Chất thải rắn, chất thải nguy hại**

##### 3.2.1. Nguồn phát sinh, quy mô, tính chất của chất thải rắn

###### a) Giai đoạn thi công, xây dựng

- Chất thải rắn phát sinh từ hoạt động giải phóng mặt bằng phát quang cây

cối, thực bì,... khoảng 10 tấn trong toàn bộ thời gian thi công. Thành phần chủ yếu: cỏ, lá, gốc cây, thân cành,...

- Chất thải rắn phát sinh từ hoạt động thi công xây dựng khoảng 500 kg/ngày. Thành phần chủ yếu: đất đá, gạch vỡ, cát, sắt thép vụn,...

- Chất thải rắn phát sinh từ hoạt động phá dỡ công trình hiện hữu trong phạm vi giải phóng mặt bằng trong toàn bộ quá trình thi công với khối lượng khoảng 73 m<sup>3</sup>. Thành phần chủ yếu gồm: đất đá, bê tông, sắt thép vụn,...

- Chất thải rắn sinh hoạt từ hoạt động sinh hoạt của công nhân phát sinh với khối lượng khoảng 5,4 kg/ngày. Thành phần chủ yếu là thức ăn thừa, bao bì ni lông, vỏ trái cây,...

- Đất, đá thừa từ quá trình đào đắp san gạt mặt bằng phát sinh khoảng 237.101 m<sup>3</sup>.

#### b) Giai đoạn vận hành

- Chất thải rắn sinh hoạt phát sinh từ hoạt động người lao động tại khu nhà điều hành Hệ thống xử lý nước thải tập trung với khối lượng khoảng 2,7 kg/ngày. Thành phần chủ yếu là thức ăn thừa, bao bì ni lông, vỏ trái cây,...

- Bùn thải phát sinh từ hoạt động của Trạm xử lý nước thải tập trung khoảng 266 kg/ngày; bùn thải từ nạo vét, khơi thông kênh mương thoát nước và sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập hồ sơ môi trường của từng dự án.

- Chất thải rắn thông thường phát sinh từ hoạt động của dự án đầu tư thứ cấp trong Cụm công nghiệp. Khối lượng và thành phần phụ thuộc vào ngành nghề của các dự án đầu tư thứ cấp trong Cụm công nghiệp.

#### 3.2.2. Nguồn phát sinh, quy mô, tính chất của chất thải nguy hại

a) Giai đoạn thi công, xây dựng: Hoạt động bảo dưỡng, sửa chữa, thay dầu của các phương tiện thi công phát sinh chất thải nguy hại với khối lượng khoảng 45 kg/tháng trong suốt thời gian thi công. Thành phần chủ yếu là giẻ lau nhiễm dầu thải, các loại dầu mỡ thải, pin, ắc quy,...

#### b) Giai đoạn vận hành

- Chất thải nguy hại phát sinh từ hoạt động của nhà điều hành Trạm xử lý nước thải tập trung với khối lượng khoảng 17 kg/năm. Thành phần chủ yếu là pin thải, ắc quy chì thải, bóng đèn huỳnh quang thải, bao bì đựng hóa chất,...

- Chất thải nguy hại phát sinh từ hoạt động của các dự án đầu tư thứ cấp trong Cụm công nghiệp khối lượng và thành phần phụ thuộc vào ngành nghề sản xuất của các dự án.

### 3.3. Tiếng ồn, độ rung

a) Giai đoạn thi công, xây dựng: Hoạt động của các phương tiện vận chuyển nguyên vật liệu, các máy móc, thiết bị thi công như máy đào, máy đầm, máy ủi; hoạt động san lấp mặt bằng, đường giao thông phát sinh tiếng ồn, độ rung ảnh hưởng đến công nhân, người dân sinh sống lân cận khu vực Dự án và

dọc theo tuyến đường vận chuyển.

b) Giai đoạn vận hành

- Tiếng ồn, độ rung phát sinh từ hoạt động sản xuất của các dự án đầu tư thứ cấp trong Cụm công nghiệp.

- Tiếng ồn, độ rung phát sinh từ Trạm xử lý nước thải tập trung, máy phát điện.

**3.4. Các tác động khác:**

- Hoạt động thi công các hạng mục công trình và hoạt động của các phương tiện vận chuyển nguyên vật liệu, ảnh hưởng đến người dân sinh sống lân cận khu vực dự án và dọc theo tuyến đường vận chuyển.

- Hoạt động tập trung đông công nhân có khả năng làm mất an ninh, trật tự xã hội khu vực dự án.

**4. Các công trình và biện pháp bảo vệ môi trường của dự án**

**4.1. Các công trình và biện pháp thu gom, xử lý nước thải, khí thải**

4.1.1. Đối với thu gom và xử lý nước thải, nước mưa chảy tràn

a) Giai đoạn thi công, xây dựng

- Nước thải sinh hoạt của công nhân được thu gom và xử lý bằng 02 nhà vệ sinh di động có dung tích 01 m<sup>3</sup>; hợp đồng với đơn vị có chức năng định kỳ thu gom, xử lý.

- Nước thải xây dựng: được thu gom tái sử dụng cho quá trình xây dựng, phần dư được thu gom lắng chặn trước khi thải ra môi trường.

- Nước mưa chảy tràn lẫn bùn, đất: tạo rãnh thu gom nước mưa chảy tràn trong khu vực thi công tránh gây ngập úng cục bộ; bố trí các gờ giảm tốc để hạn chế sa bồi, sạt lở.

b) Giai đoạn vận hành

- Nước thải sinh hoạt và sản xuất của các cơ sở sản xuất - kinh doanh - dịch vụ thứ cấp trong Cụm công nghiệp sau khi được xử lý sơ bộ tại các cơ sở (theo thỏa thuận giữa các cơ sở với Công ty TNHH Thiên Kim Bình Định) sẽ được đầu nối về Hệ thống xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp có công suất 320 m<sup>3</sup>/ngày nằm ở phía Đông Nam dự án để xử lý đạt QCVN 40:2011/BTNMT, cột B, K<sub>q</sub> = 0,9, K<sub>f</sub> = 1,1 Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nước thải công nghiệp trước khi xả ra suối ở phía Đông Nam dự án.

+ Giai đoạn 01: Đầu tư Hệ thống xử lý nước thải số với công suất 160 m<sup>3</sup>/ngày.đêm, hoàn thành trước khi Cụm công nghiệp đi vào hoạt động.

+ Giai đoạn 02: Nâng công suất Hệ thống xử lý nước thải lên 320 m<sup>3</sup>/ngày.đêm (Hoàn thành khi Cụm công nghiệp có tổng khối lượng nước thải phát sinh từ khoảng 130 - 160 m<sup>3</sup>/ngày.đêm)

- Sơ đồ công nghệ xử lý nước thải:

Nước thải (sau khi xử lý sơ bộ tại các cơ sở) → Bể thu gom → Bể điều hòa → Bể sinh học thiếu khí → Bể sinh học hiếu khí → Bể lọc màng MBR → Bể khử trùng → Suối Đông Nam dự án (đạt cột B,  $K_q = 0,9$ ,  $K_f = 1,1$  QCVN 40:2011/BTNMT Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nước thải công nghiệp).

- Giải pháp xử lý mùi hôi từ hệ thống xử lý nước thải: Lắp đặt hệ thống xử lý mùi hôi tại hệ thống xử lý nước thải: Mùi hôi → tháp hấp thụ (dung dịch vi sinh khử mùi và vật liệu đệm) → ống thoát khí (cao > 10m).

- Lắp đặt hệ thống quan trắc nước thải tự động, liên tục, có camera theo dõi, truyền số liệu trực tiếp cho Sở Tài nguyên và Môi trường để giám sát theo quy định. Thông số giám sát ô nhiễm gồm: Lưu lượng (đầu vào và đầu ra), pH, nhiệt độ, TSS, COD, Amoni.

- Nước mưa chảy tràn: Hệ thống thoát nước mưa riêng biệt với hệ thống thoát nước thải. Nước mưa được thu gom bằng hệ thống cống BTCT D600-D1000 dọc theo các tuyến đường nội bộ. Sau đó, Nước mưa được chia thành hai lưu vực chảy về suối hiện trạng tại 2 điểm xả phía Đông và phía Nam của dự án bằng tuyến cống qua đường trên tuyến đường số 2 được thiết kế với mặt cắt cống hình chữ nhật kích thước BxH = (3000x1500)mm.

#### 4.1.2. Đối với bụi, khí thải

##### a) Giai đoạn thi công, xây dựng

- Thường xuyên phun nước giảm bụi tại các khu vực thi công, tuyến đường vận chuyển nguyên vật liệu phục vụ thi công, tuyến đường vận chuyển đất, đá thừa từ dự án đến công trình san lấp và tăng cường vào mùa nắng.

- Khu vực bãi chứa nguyên vật liệu và chất thải rắn công nghiệp thông thường: sử dụng bạt che chắn xung quanh đảm bảo không phát tán bụi ra môi trường.

- Che chắn các bãi tập kết vật liệu, bố trí ở cuối hướng gió và hạn chế chiều cao lưu chứa dưới 2 m.

- Hàng ngày, bố trí công nhân quét dọn thu gom đất, cát rơi vãi, vệ sinh dọc theo tuyến đường và tại khu vực thi công.

- Trang bị đầy đủ bảo hộ lao động cho công nhân.

##### b) Giai đoạn vận hành

- Bụi, khí thải phát sinh từ hoạt động của các Nhà máy thứ cấp trong Cụm công nghiệp sẽ được thu gom, xử lý tại các Nhà máy.

- Trồng cây xanh với diện tích khoảng 2,19 ha (chiếm tỷ lệ 18,57% diện tích Cụm công nghiệp).

- Thường xuyên quét dọn, làm vệ sinh đường nội bộ Cụm công nghiệp.

## 4.2. Các công trình và biện pháp quản lý chất thải rắn, chất thải nguy hại (CTNH)

### 4.2.1. Công trình, biện pháp thu gom, lưu giữ, quản lý, xử lý chất thải rắn



thông thường

a) Giai đoạn thi công, xây dựng

- Đất vét hữu cơ được tận dụng đắp vào khu vực cây xanh của Dự án.
- Chất thải rắn từ hoạt động phát quang, dọn dẹp mặt bằng và hoạt động thi công các hạng mục công trình được thu gom, xử lý theo đúng quy định.
- Đối với đất thừa từ hoạt động đào đắp phải thực hiện các thủ tục về lập hồ sơ cấp phép khai thác khoáng sản và thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan đến khối lượng vận chuyển đất ra khỏi khu vực dự án theo quy định về quản lý tài nguyên khoáng sản.
- Bố trí các thùng thu gom rác sinh hoạt có nắp đậy kín tại lán trại, khu nghỉ ngơi, ăn uống của công nhân.
- Hợp đồng với đơn vị chức năng thu gom vận chuyển, xử lý chất thải rắn thông thường theo quy định.
- Quy định áp dụng: Điều 58 và Điều 66 của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

b) Giai đoạn vận hành

- Bùn thải từ hệ thống xử lý nước thải được hợp đồng với đơn vị chức năng vận chuyển, xử lý theo quy định.
- Bố trí kho chứa chất thải rắn thông thường có diện tích 10 m<sup>2</sup> tại khu đất gần Hệ thống xử lý nước thải để thu gom chất thải rắn thông thường từ hoạt động của Hệ thống xử lý nước thải tập trung và hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom, vận chuyển và xử lý theo quy định.
- Các cơ sở sản xuất - kinh doanh - dịch vụ thứ cấp trong Cụm công nghiệp phát sinh chất thải rắn tự hợp đồng đơn vị có chức năng thu gom, vận chuyển và xử lý theo quy định.

4.2.2. Công trình, biện pháp thu gom, xử lý chất thải nguy hại

a) Giai đoạn thi công, xây dựng

- Bố trí 03 thùng chứa chất thải nguy hại chuyên dụng dung tích 120 lít/thùng có nắp đậy, dán nhãn theo quy định để lưu giữ và phân loại chất thải; tập kết tại kho lưu chứa chất thải nguy hại tạm thời diện tích khoảng 05 m<sup>2</sup> tại công trường theo đúng quy định. Định kỳ hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom vận chuyển, xử lý theo quy định.
- Quy định áp dụng: Điều 68, Điều 69, Điều 71 của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật

Bảo vệ môi trường; QCVN 07:2009/BTNMT – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về giới hạn cho phép đối với chất thải nguy hại.

b) Giai đoạn vận hành

- Xây dựng 01 kho chứa CTNH diện tích 10 m<sup>2</sup> có biển cảnh báo CTNH; trong kho bố trí 04 thùng chứa chất thải nguy hại chuyên dụng dung tích 120 lít/thùng và 01 can 50 lít, có nắp đậy, dán nhãn theo quy định để lưu giữ và phân loại chất thải nguy hại từ hoạt động của Nhà điều hành và Trạm xử lý nước thải tập trung; hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom, vận chuyển và xử lý theo quy định.

- Các cơ sở sản xuất - kinh doanh - dịch vụ thứ cấp trong Cụm công nghiệp phát sinh CTNH tự hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom, vận chuyển và xử lý theo quy định.

- Thực hiện việc phân định, phân loại, thu gom, lưu giữ, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt, chất thải thông thường và chất thải nguy hại theo quy định tại các Điều 75, Điều 81, Điều 82, Điều 83 Luật Bảo vệ môi trường.

**4.3. Biện pháp giảm thiểu tác động do tiếng ồn, độ rung**

a) Giai đoạn thi công, xây dựng

- Không sử dụng cùng một thời điểm nhiều thiết bị phát sinh tiếng ồn lớn.
- Sử dụng các thiết bị thi công đăng kiểm đảm bảo.
- Thường xuyên kiểm tra, bảo dưỡng các thiết bị thi công.
- Giảm tần suất hoạt động của các thiết bị, phương tiện vận tải vào các giờ nghỉ; không vận hành các thiết bị phát sinh độ ồn cao trong khoảng thời gian từ 11h30 đến 13h30 và từ 18h đến 6h sáng hôm sau.

- Quy chuẩn áp dụng: QCVN 26:2010/BTNMT – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn, QCVN 27:2010/BTNMT – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về độ rung.

b) Giai đoạn vận hành

- Thường xuyên kiểm tra, bảo dưỡng các thiết bị của Hệ thống xử lý nước thải.

- Trồng cây xanh với diện tích khoảng 2,19 ha (chiếm tỷ lệ 18,57% diện tích Cụm công nghiệp).

- Các dự án đầu tư thứ cấp phải áp dụng các biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, độ rung đạt quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường theo hồ sơ môi trường được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt riêng cho từng dự án.

- Quy chuẩn áp dụng: QCVN 26:2010/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn; QCVN 27:2010/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về độ rung.

**4.4. Các biện pháp bảo vệ môi trường khác**

4.4.1. Biện pháp giảm thiểu tác động của việc chiếm dụng đất: Chủ đầu tư phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức triển khai thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

4.4.2. Biện pháp giảm thiểu tác động tới hoạt động giao thông

- Xây dựng phương án tổ chức thi công, phân tuyến, phân luồng giao thông trong quá trình thi công.

- Lắp đặt biển cảnh báo, biển chỉ dẫn và thông báo về hoạt động thi công của dự án để người tham gia giao thông và người dân xung quanh được biết.

#### **4.5. Phương án phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường**

4.5.1. Phương án phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường giai đoạn thi công, xây dựng

a) Phòng ngừa, giảm thiểu và ứng phó sự cố cháy nổ: Lập phương án chữa cháy, các biện pháp phòng cháy, chữa cháy; lắp đặt biển báo cấp lửa tại các khu vực dễ gây ra cháy nổ. Thông báo cho cơ quan chức năng và chính quyền địa phương để có biện pháp phối hợp xử lý kịp thời trong trường hợp xảy ra sự cố.

b) Công trình, biện pháp phòng ngừa và ứng phó sự cố tai nạn lao động: Xây dựng nội quy về an toàn lao động khi lập tiến độ thi công; trang bị đầy đủ bảo hộ lao động cho công nhân.

4.5.2. Phương án phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường giai đoạn vận hành

a) Biện pháp phòng ngừa, giảm thiểu và ứng phó sự cố Hệ thống xử lý nước thải tập trung

- Lắp đặt các thiết bị dự phòng để kịp thời khắc phục khi có sự cố; dung tích các bể, hệ thống van chặn tại các bể của Hệ thống xử lý nước thải tập trung đảm bảo thời gian lưu nước tối đa trong trường hợp xảy ra sự cố xử lý nước thải.

- Bố trí nhân viên quản lý, vận hành hệ thống xử lý nước thải, giám sát vận hành hàng ngày và tuân thủ nghiêm ngặt chương trình vận hành, bảo dưỡng được thiết lập cho Hệ thống xử lý nước thải tập trung của Dự án.

b) Phương án phòng ngừa, ứng phó sự cố hệ thống xử lý bụi, khí thải, nước thải: Các dự án đầu tư thứ cấp trong Cụm công nghiệp phải áp dụng các phương án phòng ngừa và ứng phó sự cố hệ thống xử lý nước thải, khí thải theo nội dung hồ sơ môi trường được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt riêng cho từng dự án.

c) Phương án phòng ngừa và ứng phó sự cố đường ống cấp thoát nước: Không xây dựng các công trình trên tuyến đường ống nước, thường xuyên kiểm tra và bảo trì các mối nối, van khóa trên hệ thống đường ống dẫn đảm bảo an toàn và đạt độ bền, độ kín của tất cả các tuyến ống, các ống thu gom nước thải sử dụng ống HDPE có độ bền cao, các ống thu gom nước mưa, nước thải qua đường được lồng trong ống thép.

#### **4.6. Các yêu cầu khác**

Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện thực hiện quy định tại Điều 52 Luật Bảo vệ môi trường. Trong đó, lưu ý:

- Ban hành quy chế về bảo vệ môi trường của Cụm công nghiệp phù hợp với yêu cầu bảo vệ môi trường theo quy định.

- Bố trí ít nhất một nhân sự phụ trách về bảo vệ môi trường được đào tạo chuyên ngành môi trường hoặc lĩnh vực chuyên môn phù hợp với công việc được đảm nhiệm.

- Đảm bảo tỷ lệ tối thiểu diện cây xanh trong cụm công nghiệp ít nhất 10% (không bao gồm cây xanh trong khuôn viên lô đất các cơ sở sản xuất) theo quy định của QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng.

## **5. Chương trình quản lý và giám sát môi trường**

### **5.1. Giám sát môi trường trong giai đoạn thi công xây dựng**

#### 5.1.1. Giám sát môi trường không khí xung quanh

- Vị trí quan trắc:

- + 01 mẫu không khí xung quanh tại Khu vực nhà dân giáp ranh phía Đông Nam dự án, tọa độ  $X = 1.602.804$ ,  $Y = 588.280$  (theo hệ tọa độ VN 2000, múi chiếu  $3^0$ , kinh tuyến trực  $108^0 15'$ ).

- + 01 mẫu không khí xung quanh tại Khu vực nhà dân giáp ranh phía Tây dự án, tọa độ  $X = 1.603.173$ ,  $Y = 588.055$  (theo hệ tọa độ VN 2000, múi chiếu  $3^0$ , kinh tuyến trực  $108^0 15'$ ).

- Thông số quan trắc: TSP, SO<sub>2</sub>, CO, NO<sub>2</sub>, tiếng ồn.

- Tiêu chuẩn so sánh: QCVN 05:2023/BTNMT và QCVN 26:2010/BTNMT.

- Tần suất quan trắc: 06 tháng/lần.

#### 5.1.2. Giám sát chất thải rắn và chất thải nguy hại: giám sát về số lượng, thành phần phát sinh, quá trình thu gom, lưu giữ.

### **5.2. Giám sát môi trường trong giai đoạn vận hành**

#### 5.2.1. Giám sát nước thải

##### a) Giám sát tự động nước thải

- Vị trí giám sát: 01 vị trí tại điểm xả ra môi trường của Hệ thống xử lý nước thải tập trung.

- Thông số giám sát: Lưu lượng nước thải (đầu vào và đầu ra), pH, nhiệt độ, TSS, COD, amoni.

- Tần suất giám sát: tự động, liên tục.

- Quy chuẩn so sánh: QCVN 40:2011/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp (Cột B), hệ số  $K_q = 0,9$  và  $K_f = 1,1$ .

##### b) Giám sát định kỳ nước thải

- Vị trí giám sát:
- + 01 vị trí đầu vào của Hệ thống xử lý nước thải tập trung.
- + 01 vị trí tại điểm xả ra môi trường của Hệ thống xử lý nước thải tập trung.
- Thông số giám sát: thực hiện theo QCVN 40:2011/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp (Cột B), hệ số  $K_q = 0,9$  và  $K_f = 1,1$  (trừ các thông số đã được quan trắc tự động, liên tục).

- Tần suất giám sát: 03 tháng/lần.

- Quy chuẩn so sánh: QCVN 40:2011/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp (Cột B), hệ số  $K_q = 0,9$  và  $K_f = 1,1$ .

*c) Giám sát nước thải khi trạm quan trắc tự động, liên tục gặp sự cố*

Trong thời gian thiết bị quan trắc tự động ngừng hoạt động từ 48 giờ trở lên, Chủ dự án thực hiện quan trắc theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 35 Thông tư số 10/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật quan trắc môi trường và quản lý thông tin, dữ liệu quan trắc chất lượng môi trường, cụ thể như sau:

- Vị trí giám sát: 01 vị trí cửa xả ra ngoài môi trường của Hệ thống xử lý nước thải tập trung.

- Thông số giám sát: thực hiện theo QCVN 40:2011/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp (Cột B), hệ số  $K_q = 0,9$  và  $K_f = 1,1$  (trừ các thông số đã được quan trắc tự động, liên tục).

- Tần suất giám sát: 01 lần/ngày (cho tới khi thiết bị quan trắc nước thải liên tục, tự động hoạt động trở lại).

- Quy chuẩn so sánh: QCVN 40:2011/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp (Cột B), hệ số  $K_q = 0,9$  và  $K_f = 1,1$ .

5.2.2. *Giám sát chất thải rắn và chất thải nguy hại:* giám sát về số lượng, thành phần phát sinh, quá trình thu gom, lưu giữ và chuyển giao xử lý.