

PHU LUC 02
DANH SÁCH CĂN HỘ GIẢI CHẤP

Tên dự án : Dự án TMS LUXURY HOTEL QUY NHƠN BEACH

Vị trí xây dựng: Khu đất thuộc thửa 203, tờ bản đồ địa chính số 13, địa điểm số 28 Nguyễn Huệ, Phường Lê Lợi, TP Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định.

Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành và đưa vào sử dụng: Quý I/2021

Quy mô dự án: Số tầng: 42 tầng nổi + 03 tầng lửng kỹ thuật + 01 tầng lửng lánh nạn + tầng tum kỹ thuật + 01 tầng hầm + 01 tầng hầm lửng. Số căn hộ khách sạn: 740 căn

Danh sách các căn hộ đề nghị giải chấp: 13 căn hộ Từ tầng 5A đến tầng đến tầng 30 với tổng diện tích là 785,34 m², chi tiết theo danh sách bên dưới:

Đơn vị: VNĐ

STT	Tên căn hộ	Ký hiệu theo bản vẽ TKCS		Ký hiệu Thương mại		Diện tích (m ²)	Giá trị HDMB (chưa bao gồm KPBT)	Giá trị HDMB (bao gồm VAT và KPBT)
		Tầng	Số căn	Tầng	Số căn			
1	B1125	11	21	11	25	59.15	2,558,107,659	2,604,710,359
2	B1126	11	22	11	26	60.20	2,611,101,307	2,658,669,155
3	B1127	11	23	11	27	57.40	2,489,654,712	2,535,010,102
4	D1201	12	01	12	01	66.47	3,754,052,488	3,822,410,982
5	B1225	12	21	12	25	59.15	2,607,901,473	2,655,409,515
6	B1226	12	22	12	26	60.20	2,661,852,143	2,710,342,734
7	B12A25	13	21	12A	25	59.15	2,558,107,728	2,604,710,430
8	B12A26	13	22	12A	26	60.20	2,611,101,306	2,658,669,154
9	B15A26	14	23	15A	26	60.20	2,767,369,605	2,817,778,695
10	B15A27	14	24	15A	27	57.40	2,638,654,739	2,686,719,220
11	B1526	15	23	15	26	60.20	2,686,934,483	2,735,881,116
12	B1925	19	22	19	25	59.15	2,632,234,811	2,680,185,278
13	D2609	26	08	26	09	66.47	4,308,832,161	4,387,277,558
Tổng						785.34	36,885,904,615	37,557,774,298