

Số: /TB-TTĐVDGTS

Bình Định, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá quyền khai thác khoáng sản đợt 2 năm 2024)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá Quyền khai thác khoáng sản đợt 2 năm 2024, như sau:

1./ Tài sản đấu giá: Quyền khai thác khoáng sản đợt 2 năm 2024, cụ thể:

- 03 khu vực mỏ đã có kết quả thăm dò khoáng sản:

+ Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất làm vật liệu san lấp tại Thành phố Quy Nhơn (ký hiệu điểm mỏ ĐGTD2-1);

+ Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất làm vật liệu san lấp tại Thành phố Quy Nhơn (ký hiệu điểm mỏ ĐGTD2-2);

+ Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại Huyện Vân Canh (ký hiệu điểm mỏ ĐGTD2-3);

- 28 khu vực mỏ chưa có kết quả thăm dò khoáng sản:

+ Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất san lấp tại Khu phố Giao Hội 1, phường Hoài Tân (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-01);

+ Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất san lấp tại khu phố Nhuận An, phường Hoài Hương (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-02);

+ Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất san lấp tại xã Hoài Sơn (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-03);

+ Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường (đá xay nghiền) tại phường Hoài Thanh Tây (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-04);

+ Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại Sông An Lão, xã An Hòa, huyện An Lão (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-05);

+ Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại Sông An Lão, xã An Hòa, huyện An Lão (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-06);

+ Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại Sông An Lão, xã An Hòa, huyện An Lão (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-07);

+ Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường (đá xay nghiền) tại Sông An Lão, xã An Hòa, huyện An Lão (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-08);

- + Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất san lấp tại xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-09);
- + Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ sét gạch ngói tại xã Cát Hạnh, huyện Phù Cát (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-10);
- + Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ cát xây dựng có thu hồi cát làm khuôn đúc tại xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-11);
- + Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất sét tại xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-12);
- + Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất sét tại xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-13);
- + Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất san lấp tại xã Mỹ Chánh Tây, huyện Phù Mỹ (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-14);
- + Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất san lấp tại xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-15);
- + Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất san lấp tại xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-16);
- + Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường và đất tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-17);
- + Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường và đất tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-18);
- + Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất san lấp tại xã Canh Hiệp, huyện Vân Canh (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-19);
- + Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất san lấp tại xã Canh Hiệp, huyện Vân Canh (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-20);
- + Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất san lấp tại xã Canh Hiền, huyện Vân Canh (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-21);
- + Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất san lấp tại xã Canh Vinh và Canh Hiền, huyện Vân Canh (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-22);
- + Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất san lấp tại Núi Ma Hiên, thôn An Hội, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-24);
- + Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất san lấp tại Núi Chà Rây, thôn 3, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-25);
- + Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất san lấp tại xã Bình Thành, huyện Tây Sơn (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-26);
- + Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất san lấp tại xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-27);
- + Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại Thôn M7, xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Thạnh (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-28);

+ Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất san lấp tại Thôn Định Nhất, xã Vĩnh Hảo, huyện Vĩnh Thạnh (ký hiệu điểm mỏ ĐG2-29);

(cụ thể theo Quyết định số 4234/QĐ-UBND ngày 08/12/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Bình Định đợt 2 năm 2024 và Quyết định số 4558/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản kèm theo Quyết định số 4234/QĐ-UBND ngày 08/12/2024)

2. Giá khởi điểm của tài sản, bước giá và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm:

+ Giá khởi điểm của 03 điểm mỏ đã có kết quả thăm dò khoáng sản: 1.713.000.000 đồng (Một tỷ bảy trăm mười ba triệu đồng)

+ Giá khởi điểm của 28 điểm mỏ chưa có kết quả thăm dò khoáng sản: là mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản R (%). Tạm tính giá khởi điểm của 28 điểm mỏ chưa có kết quả thăm dò khoáng sản: 45.630.000.000 đồng (Bốn mươi lăm tỷ, sáu trăm ba mươi triệu đồng)

(Cụ thể giá khởi điểm từng mỏ được thể hiện theo Quyết định số 4234/QĐ-UBND ngày 08/12/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Bình Định đợt 2 năm 2024 và Quyết định số 4558/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản kèm theo Quyết định số 4234/QĐ-UBND ngày 08/12/2024)

***Lưu ý: Đấu giá quyền khai thác khoáng sản ở 28 mỏ cát tại phụ lục 02 là đấu giá mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (%).**

- **Bước giá:** theo phụ lục I và Phụ lục II của Quyết định số 4558/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản kèm theo Quyết định số 4234/QĐ-UBND ngày 08/12/2024

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** theo phụ lục I và Phụ lục II của Quyết định số 4558/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản kèm theo Quyết định số 4234/QĐ-UBND ngày 08/12/2024

3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 13/01/2025 đến ngày 10/02/2025 tại 31 mỏ đưa ra đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 13/01/2025 đến 15 giờ 30 phút, ngày 10/02/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Định hoặc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định.

Trước khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải xem tài sản đấu giá, thực trạng, hạ tầng kỹ thuật, v.v..., Người có tài sản đấu giá và Tổ chức đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm đối với trường hợp tổ chức tham gia đấu giá tài sản không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân mua, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá bắt đầu từ ngày 13/01/2025 đến 15 giờ 30 phút ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính; không bán hồ sơ trong thời gian nghỉ Tết Âm lịch từ ngày 25/01/2025 đến ngày 02/02/2025) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Nếu Tổ chức, cá nhân không nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá, theo thời hạn quy định tại điểm 4 của Thông báo này hoặc trường hợp Tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá theo thời hạn quy định tại điểm 4 của Thông báo này nhưng xét hồ sơ mời tham gia đấu giá không đạt, không đủ điều kiện tham gia đấu giá thì không được tham dự phiên đấu giá.

- Trường hợp Tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định tại điểm 4 của Thông báo này. Sau khi đạt kết quả do đại diện các cơ quan liên ngành thực hiện đánh giá và kiểm tra hồ sơ thì người được tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và được quy định cụ thể tại điểm 5 của Thông báo này.

Đối tượng tham gia đấu giá và điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện hoạt động khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản và đấu giá tài sản.

- Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 8; khoản 2 Điều 16; khoản 2 Điều 19 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ và Điều 34, Điều 51 Luật Khoáng sản năm 2010.

Tổ chức tham gia đấu giá phải có hồ sơ được xét duyệt là các hồ sơ đáp ứng đầy đủ các tiêu chí sau:

Mua hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Định (số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) bắt đầu từ ngày 13/01/2025 đến 15 giờ 30 phút ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính; không bán hồ sơ trong thời gian nghỉ Tết Âm lịch từ ngày 25/01/2025 đến ngày 02/02/2025).

Nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Định (số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) bắt đầu từ ngày 13/01/2025 đến 15 giờ 30 phút ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính; không bán hồ sơ trong

thời gian nghỉ Tết Âm lịch từ ngày 25/01/2025 đến ngày 02/02/2025).

Tổ chức, cá nhân mua và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Định phải có giấy giới thiệu hoặc giấy ủy quyền trừ trường hợp người mua và nộp hồ sơ là người đại diện theo pháp luật.

Hồ sơ được niêm phong (có chữ ký của người đại diện pháp luật và phải được đóng dấu của doanh nghiệp tại vị trí cần niêm phong).

Người tham gia đấu giá nộp hai bộ hồ sơ có nội dung như nhau cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Mỗi bộ phải được niêm phong **riêng** để Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tài sản giữ 01 bộ và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định giữ 01 bộ; đồng thời gửi kèm 01 USB lưu toàn bộ nội dung Hồ sơ tham gia đấu giá theo dạng *.pdf và phiếu thu tiền hồ sơ tham gia đấu giá.

Hồ sơ có đầy đủ các văn bản, thông tin như quy định của Sở Tài nguyên và Môi trường về Phê duyệt thành phần hồ sơ, mức thu tiền bán hồ sơ và thời gian bán, nộp hồ sơ đấu giá quyền khai thác khoáng sản đợt 2 năm 2024; đầy đủ nội dung cam kết thực hiện dự án sau khi trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với mô tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm hoàn tất thủ tục điều kiện còn lại của hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá sau khi đạt kết quả đủ điều kiện tham gia đấu giá do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định và đại diện các cơ quan liên ngành thực hiện đánh giá thì người được tham gia đấu giá phải đồng thời hoàn tất thủ tục còn lại của hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ đó là nộp tiền đặt trước theo phụ lục I và Phụ lục II của Quyết định số 4558/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản kèm theo Quyết định số 4234/QĐ-UBND ngày 08/12/2024, chậm nhất đến 16 giờ 00 phút ngày 24/02/2025, vào tài khoản mở tại các Ngân hàng của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, như sau:

- * TK số: 4300201003401 tại Ngân hàng NN&PTNT - CN Bình Định.
- * TK số: 4301.21191.0020 tại Ngân hàng NN&PTNT - CN Quy Nhơn.
- * TK số: 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định.
- * TK số: 117.0000.75999 tại Ngân hàng Công Thương - CN Phú Tài.
- * TK số: 580.10000.929389 tại Ngân hàng TMCP ĐT và PT VN - Chi nhánh Bình Định.
- * TK số: 5581.0000.145401 tại Ngân hàng TMCP ĐT và PT VN - Chi nhánh Quy Nhơn.
- * TK số: 0431.000.197020 tại Ngân hàng Ngoại Thương - Chi nhánh Quy Nhơn.
- * TK số: 0051.000.006979 tại Ngân hàng Ngoại Thương - Chi nhánh Bình Định.

* TK số: 0400.3191.3502 tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Định.

Và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (không áp dụng nộp tiền đặt trước bằng chứng thư bảo lãnh ngân hàng).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá: Từ ngày 26/02/2025 đến ngày 28/02/2025. Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 đường Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Cụ thể:

+ Từ 08 giờ 30 phút, Sáng ngày 26/2/2025 sẽ đấu các mô theo ký hiệu mô tại QĐ số 4558/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Bình Định: ĐG2-19, ĐG2-20, ĐG2-21, ĐG2-22, ĐGTD2- 3.

+ Từ 13 giờ 30 phút, Chiều ngày 26/02/2025 sẽ đấu các mô theo ký hiệu mô tại QĐ số 4558/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Bình Định: ĐG2-01, ĐG2-02, ĐG2-03, ĐG2-04, ĐG2-28, ĐG2-29.

+ Từ 08 giờ 00 phút, Sáng ngày 27/02/2025 sẽ đấu các mô theo ký hiệu mô tại QĐ số 4558/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Bình Định: ĐG2-12, ĐG2-13, ĐG2-14, ĐG2-15, ĐG2-16.

+ Từ 13 giờ 30 phút, Chiều ngày 27/02/2025 sẽ đấu các mô theo ký hiệu mô tại QĐ số 4558/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Bình Định: ĐG2-18, ĐG2-24, ĐG2-25, ĐG2-26, ĐG2-27.

+ Từ 08 giờ 00 phút, Sáng ngày 28/02/2025 sẽ đấu các mô theo ký hiệu mô tại QĐ số 4558/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Bình Định: ĐG2-05, ĐG2-06, ĐG2-07, ĐG2-08, ĐG2-17.

+ Từ 13 giờ 30 phút, Chiều ngày 28/02/2025 sẽ đấu các mô theo ký hiệu mô tại QĐ số 4558/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Bình Định: ĐGTD2-01, ĐGTD2-02, ĐG2-09, ĐG2-10, ĐG2-11.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá, nhiều vòng cho đến khi không còn người tham gia đấu giá yêu cầu trả (đấu) giá tiếp thì người tham gia đấu giá có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. Giá khởi điểm của vòng sau là giá trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với số nguyên lần bước giá (1,2,...,n lần).

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

8. Đại diện người có tài sản đấu giá: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 08 Hai Bà Trưng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

9. Nơi có tài sản: tọa lạc tại tọa độ theo phụ lục I và Phụ lục II của Quyết định số 4558/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều

chính Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản kèm theo Quyết định số 4234/QĐ-UBND ngày 08/12/2024.

10. Quy định liên quan đến tài sản trúng đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản và trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản có trách nhiệm: Thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH16 ngày 17/11/2016, Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản, Nghị định số 22/2012/NĐ-CP của Chính phủ, Nghị định 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 về việc quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC, Quyết định số 16/2016/QĐ-UBND ngày 03/02/2016 của UBND tỉnh Bình Định và một số văn bản có liên quan.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) - số điện thoại 02563.822216 hoặc Phòng Tài nguyên khoáng sản – Sở Tài nguyên và Môi trường (địa chỉ: 08 Hai Bà Trưng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định để được hướng dẫn, giải đáp.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Định;
- Giám đốc Trung tâm DVĐGTS;
- Phường Bùi Thị Xuân, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn;
- Xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;
- Xã Bình Nghi, Bình Tân, Bình Thành, huyện Tây Sơn;
- Xã Mỹ Hiệp, Mỹ Chánh Tây, Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ;
- Xã Cát Nhơn, Cát Hanh, Cát Hiệp, huyện Phù Cát;
- Phường Hoài Tân, Hoài Thanh Tây, Hoài Hương, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn;
- Xã Canh Hiền, Canh Vinh, Canh Hiệp, huyện Vân Canh;
- Xã An Hòa, huyện An Lão;
- Xã Vĩnh Hòa, Vĩnh Hảo, huyện Vĩnh Thạnh;
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVĐGTS;
- Lưu: HS, VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Đình Thiện Nhân