

Số: /TB-STNMT

Bình Định, ngày tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc triển khai thực hiện tiếp nhận hồ sơ trên địa bàn tỉnh

Thực hiện Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung các Nghị định hướng dẫn Luật Đất đai (có hiệu lực thi hành ngày 20/5/2023); Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 quyết định công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 3900/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 về việc công bố Danh mục 05 thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tư pháp.

Để tổ chức triển khai Nghị định, Thông tư và các Quyết định của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo về việc tiếp nhận hồ sơ như sau:

1. Về lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm

Ngày 18/10/2023, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 3821/QĐ-UBND phê duyệt Phương án tái cấu trúc quy trình thực hiện 03 thủ tục hành chính về “Giao dịch bảo đảm” phục vụ nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công trực tuyến một phần. Trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 3900/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 về việc công bố Danh mục 05 thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tư pháp và Quyết định số 4043/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 quyết định phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính không liên thông trong lĩnh vực Đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc phạm vi trách nhiệm thực hiện của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Theo các Quyết định trên, kể từ ngày 02/11/2023, tổ chức, cá nhân khi thực hiện Thủ tục hành chính đối với hồ sơ đăng ký biện pháp bảo đảm, có thay đổi về địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký biện pháp bảo đảm. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp có liên quan về một số nội dung thay đổi như sau:

a. Về địa điểm tiếp nhận, giải quyết hồ sơ đăng ký biện pháp bảo đảm

- Tổ chức có tài sản đăng ký, nộp hồ sơ tại Trung Tâm Phục vụ hành chính công (đối với hồ sơ trực tiếp¹) hoặc hồ sơ bản gốc tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (đối với hồ sơ nộp trực tuyến²).

¹ Đối với 05 TTHC gồm: (1) Đăng ký biện pháp bảo đảm; (2) Đăng ký thay đổi biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; (3) Xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất; (4) Đăng ký

- Hộ gia đình, cá nhân có tài sản đăng ký nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa cấp huyện (đối với hồ sơ nộp trực tiếp) hoặc hồ sơ bản gốc tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, thị xã, thành phố (đối với hồ sơ nộp hồ sơ trực tuyến).

b. Về thời gian giải quyết thủ tục hành chính

Thực hiện Quyết định số 4043/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh V/v phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính không liên thông trong lĩnh vực Đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc phạm vi trách nhiệm thực hiện của Sở Tài nguyên và Môi trường, thời gian giải quyết thủ tục hành chính đối với hồ sơ nộp trực tiếp là trong ngày làm việc (08 giờ làm việc). Thời gian giải quyết đối với hồ sơ nộp trực tuyến là 06 giờ làm việc; trong đó thời gian giải quyết và trả kết quả cho tổ chức/công dân là 45 phút kể từ khi Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ bản gốc.

2. Về lĩnh vực đất đai

Thực hiện Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung các Nghị định hướng dẫn Luật Đất đai (có hiệu lực thi hành ngày 20/5/2023); Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/09/2023 quyết định công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường. Theo đó, việc tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC đất đai được tổ chức lại như sau: (1) Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh thực hiện tiếp nhận hồ sơ đối với tổ chức; (2) Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện, thị xã, thành phố thực hiện tiếp nhận hồ sơ đối với Hộ gia đình, cá nhân; (3) Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu đối với các TTHC về đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 1250/TTr-STNMT ngày 18/10/2023 gửi UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường. Ngày 06/11/2023, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 4098/QĐ-UBND phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính không liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Để triển khai thực hiện các Quyết định của UBND tỉnh nêu trên, đồng thời, thống nhất về thời gian thực hiện việc tiếp nhận, giải quyết và ký cấp Giấy chứng nhận theo phân cấp tại Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của

thông báo xử lý tài sản bảo đảm, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; (5) Chuyên tiếp đăng ký thế chấp quyền quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở hoặc từ hợp đồng mua bán tài sản khác gắn liền với đất. Thời gian giải quyết đối với hồ sơ nộp trực tiếp tại HCC: 01 ngày làm việc hoặc 03 ngày làm việc.

² Đối với 03 TTHC gồm: (1) Đăng ký biện pháp bảo đảm; (2) Đăng ký thay đổi biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; (3) Xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất. Thời gian giải quyết đối với hồ sơ nộp trực tuyến tại Văn phòng Đăng ký đất đai là 06 giờ làm việc.

Chính phủ, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo về nơi tiếp nhận hồ sơ đất đai như sau:

- Tổ chức thực hiện nộp hồ sơ đất đai tại Trung Tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (đối với hồ sơ trực tiếp) hoặc hồ sơ bản gốc tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (đối với hồ sơ nộp trực tuyến).

- Dừng tiếp nhận hồ sơ đất đai của Hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh kể từ ngày **13/11/2023**. Đồng thời, Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ tại Bộ phận một cửa cấp huyện, cấp xã theo quy định của UBND tỉnh.

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện rà soát, giải quyết toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận của Hộ gia đình, cá nhân trước thời điểm này.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo thông báo đề quý cơ quan, đơn vị, tổ chức, công dân biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Các sở, ban, ngành chuyên môn thuộc UBND tỉnh;
- UBND các huyện, TX, TP;
- GD, các PGĐ Sở;
- Chi cục QLDD;
- Thanh tra Sở;
- Lưu: VT, VPĐK.(40).

GIÁM ĐỐC

Lê Văn Tùng