

Số: 68 /QĐ-STNMT

Bình Thuận, ngày 10 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 638522 do UBND huyện Tánh Linh cấp ngày 30/6/2015 cho hộ ông Trương Văn Sơn.
(Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tánh Linh cập nhật, chỉnh lý biên động để thừa kế cho ông Trương Văn Sơn ngày 13/9/2022)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, tổ chức bộ máy, mối quan hệ công tác của Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 589/QĐ-STNMT ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 638522 do UBND huyện Tánh Linh

cấp ngày 30/6/2015 cho hộ ông Trương Văn Sơn (*Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý biến động để thừa kế cho ông Trương Văn Sơn ngày 13/9/2022*) đối với thửa đất số 122, tờ bản đồ số 119, diện tích 1433,7 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 300 m² và đất trồng cây lâu năm 1133,7 m²; Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Nghị Đức, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Trương Văn Sơn làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 638522 do UBND huyện Tánh Linh cấp ngày 30/6/2015 theo Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của ông Trương Văn Sơn đề ngày 04/01/2023.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 638522 do UBND huyện Tánh Linh cấp ngày 30/6/2015 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật hiện hành.

Văn phòng Đăng ký đất đai lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tánh Linh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tánh Linh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghị Đức, ông Trương Văn Sơn cùng với các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (để thông báo đến các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bình Thuận (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Cục thuế tỉnh Bình Thuận;
- UBND huyện Tánh Linh;
- Trung tâm CNTT (đưa tin trên trang web Sở);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Hữu Minh Tùng