

Số: 62/QĐ-STNMT

Bình Thuận, ngày 06 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Quyết định số 222/QĐ-STNMT ngày 24/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 753590 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 5/12/2008.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, tổ chức bộ máy, mối quan hệ công tác của Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Thuận;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 222/QĐ-STNMT ngày 24/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 753590 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 5/12/2008 cho bà Đặng Thị Mãi, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Văn Mười ngày 27/12/2012.

Lý do hủy: Căn cứ biên bản làm việc ngày 13/7/2022 và báo cáo giải trình số 2002/BC-CN.VPĐKĐĐTHTB ngày 18/7/2022 thì trước đây, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 753590 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 5/12/2008 được ông Trần Văn Mười thực hiện tín chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hàm Thuận Bắc – Phòng giao dịch Phú Long (không thực hiện đăng ký hồ sơ giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc). Do đó, quá trình Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc tham mưu, giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 753590 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 5/12/2008 thực hiện đúng theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, không phát hiện thông tin đăng ký biến động có liên quan đến Giấy chứng nhận báo mất. Sau đó, trình Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu, ban hành Quyết định hủy Giấy chứng nhận số 222/QĐ-STNMT ngày 24/6/2022 và cấp lại 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 065911, ĐĐ 065910, ĐĐ 065909, ĐĐ 065908. Thời điểm đó, ông Trần Văn Mười có thanh toán nợ, lấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 753590 đang báo mất và tiếp tục thực hiện thủ tục thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hàm Thuận Bắc – Phòng giao dịch Phú Long. Tuy nhiên, do sai sót trong quá trình kiểm tra thông tin liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 753590, bộ phận thế chấp của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc không phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 753590 đã hủy và thực hiện thủ tục thế chấp cho ông Trần Văn Mười. Tuy nhiên, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hàm Thuận Bắc – Phòng giao dịch Phú Long khi kiểm tra hệ thống thông tin đã phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 753590 (hiện đang thế chấp tại Ngân hàng) đã hủy và liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký

đất đai Hàm Thuận Bắc được biết để phối hợp giải quyết.

Do đó, việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 753590 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 5/12/2008 cho bà Đặng Thị Mãi, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Văn Mười ngày 27/12/2012 và cấp lại 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 065911, DĐ 065910, DĐ 065909, DĐ 065908 là không đúng theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận có trách nhiệm lập danh sách thông báo thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 065911, DĐ 065910, DĐ 065909, DĐ 065908 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 24/6/2022 cho ông Trần Văn Mười theo quy định.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, Ủy ban nhân dân xã Hồng Sơn, ông Trần Văn Mười cùng với các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD;
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (để thông báo đến các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bình Thuận (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Cục thuế tỉnh Bình Thuận;
- UBND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Trung tâm CNTT (đưa tin trên trang web Sở);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Hữu Minh Tùng