

Số: /QĐ-STNMT

Bình Định, ngày tháng năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Trang bổ sung 01, ngày 10/9/2019 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: CR 791829, số vào sổ cấp GCN: CS02144 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/8/2019 cho ông Nguyễn Xuân Thọ và bà Nguyễn Thị Thu Hà, thường trú tại thôn Tân Dân, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định**

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Điều 37, Điều 77 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 ngày 5 tháng 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 ngày 5 tháng 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 2362/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định về trình tự thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trách nhiệm phối hợp thực hiện trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2021/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về trình tự thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trách nhiệm phối hợp thực hiện trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-STNMT ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định tại Tờ trình số: 271/TTr-VPĐK ngày 15 tháng 08 năm 2022.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Trang bổ sung 01, ngày 10/9/2019 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: CR 791829, số vào sổ cấp GCN: CS02144 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/8/2019 cho ông Nguyễn Xuân Thọ và bà Nguyễn Thị Thu Hà, thường trú tại thôn Tân Dân, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định, với các thông tin chính về thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 125; Tờ bản đồ số: 15; - Tổng diện tích: 303,7m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 103,7m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m<sup>2</sup>; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 103,7m<sup>2</sup>;
- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Cấp (hạng): Cấp 4 (N5);
- Diện tích xây dựng: 90,4m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 90,4m<sup>2</sup>;
- Địa chỉ: Thôn Tân Dân, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

Lý do hủy: Ông Nguyễn Xuân Thọ đã mất Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã An Nhơn thông báo Quyết định hủy Giấy chứng nhận này đến các cá nhân, tổ chức có liên quan; Thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định đăng tải thông tin hủy GCN trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã An Nhơn, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã

An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn An, ông Nguyễn Xuân Thọ, bà Nguyễn Thị Thu Hà và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Tổng cục QLĐĐ (báo cáo);
- Ngân hàng NN Bình Định (để thông báo cho các cơ quan, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các cơ quan công chứng);
- Giám đốc Sở TN&MT (báo cáo);
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Định;
- CNVPĐKĐĐ TX. An Nhơn;
- Lưu: VT, VPĐK.(15).

**TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ  
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

**Đặng Hữu Bình**