

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *474* /TB-UBND

Quy Nhơn, ngày 03 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho ông Lê Văn Nhuận và bà Nguyễn Thị Thương tại địa chỉ nhà đất thuộc thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;


Xét đề nghị của UBND xã Nhơn Hải tại báo cáo số 90/BC-UBND ngày 15/6/2021 (đợt 7) và báo cáo số 107/BC-UBND ngày 02/7/2021 (đợt 8) về việc báo cáo kết quả kiểm tra xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, đối tượng sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch đối với các hồ sơ đã cấp GCN QSD đất của các hộ dân trên địa bàn xã Nhơn Hải; Văn bản số 637/TNMT ngày 09/7/2021 của phòng Tài nguyên Môi trường thành phố về kết quả rà soát 09 hồ sơ cấp GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn xã Nhơn Hải;

Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn thông báo như sau:


1. Thông báo thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU752164, số vào sổ CH00240 do UBND thành phố cấp ngày 10/3/2020 cho ông Lê Văn Nhuận và bà Nguyễn Thị Thương, tại thửa đất số 04, tờ bản đồ 07 thuộc thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU752164, số vào sổ CH00240, do UBND thành phố đã cấp không đúng nguồn gốc sử dụng đất.

2. Giao UBND xã Nhơn Hải tổ chức công bố và trao thông báo thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất này cho ông Lê Văn Nhuận và bà Nguyễn Thị Thuởng trước ngày 06 tháng 9 năm 2021 và báo cáo kết quả cho UBND thành phố.

3. Đề nghị Ngân hàng TMCP Phát triển, Bình Định phối hợp làm việc với hộ dân trước ngày 06 tháng 9 năm 2021 để UBND thành phố ban hành quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định. / 

Nơi nhận:

- Sở TNMT Bình Định;
- Thường trực Thành Ủy (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Phòng TNMT TP; Thanh tra TP;
- VP. ĐKĐĐ -CNQN;
- Ngân hàng TMCP Phát triển (phối hợp);
- UBND xã Nhơn Hải;
- Ông Lê Văn Nhuận và bà Nguyễn Thị Thuởng;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ




Dương Hiệp Hòa