

Số: /QĐ-STNMT

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành phôi giấy chứng nhận: BX 106680, BX 106681, BX 106682, BX 106683; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH06607, CH06608, CH06609, CH06610 được Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát cấp ngày 17/3/2015 cho hộ ông Nguyễn Văn Tam và bà Lương Thị Thảo, thường trú tại thôn Tân Lệ, xã Cát Tân, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 ngày 5 tháng 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 ngày 5 tháng 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2362/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định về trình tự thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trách nhiệm phối hợp thực hiện trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-STNMT ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định tại Tờ trình số: 176/TTr-VPĐK ngày 01 tháng 6 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: có số phát hành phiê giấy chứng nhận BX 106680, BX 106681, BX 106682, BX 106683; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH06607, CH06608, CH06609, CH06610 được Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát cấp ngày 17/3/2015 cho hộ ông Nguyễn Văn Tam và bà Lương Thị Thảo, thường trú tại thôn Tân Lệ, xã Cát Tân, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định, với các thông tin chính về thửa đất như sau:

- Địa chỉ: Thôn Tân Lệ, xã Cát Tân, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Thông tin thửa đất và tờ bản đồ của 04 Giấy chứng nhận như sau:

STT	Số vào sổ	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Nguồn gốc sử dụng
1	CH06607	108	16	398.1	LUC	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	CH06608	357	16	415.4	LUC	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
3	CH06609	362	16	595.9	HNK	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
4	CH06610	397	16	200	ONT	Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
				496.7	HNK	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Lý do hủy: Bị mất 04 Giấy chứng nhận.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, 04 Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phù Cát thông báo Quyết định hủy 04 Giấy chứng nhận này đến các cá nhân, tổ chức có liên quan; Thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật;

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định đăng tải thông tin hủy 04 Giấy chứng nhận trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phù Cát, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Tân, hộ ông Nguyễn Văn Tam và bà Lương Thị Thảo và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục QLĐĐ (báo cáo);
- Ngân hàng NN Bình Định (để thông báo cho các cơ quan, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các cơ quan công chứng);
- Giám đốc Sở TN&MT (báo cáo);
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Định;
- CNVPĐKĐĐ huyện Phù Cát;
- Lưu: VT, VPĐK.(15).

**TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Đặng Hữu Bình