

Số: /QĐ-STNMT

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00510QSDD/C7 do UBND huyện Hoài Ân cấp ngày 20/12/1997 cho hộ ông Ngô Quang Hoàng (bà Ngô Thị Thanh Thủy đã nhận thừa kế ngày 15/01/2020), thường trú tại thôn Liên Hội, xã Ân Hữu, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 ngày 5 tháng 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 ngày 5 tháng 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2362/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định về trình tự thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trách nhiệm phối hợp thực hiện trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-STNMT ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định tại Tờ trình số: 164/TTr-VPĐK ngày 25 tháng 5 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00510QSDD/C7 do UBND huyện Hoài Ân cấp ngày 20/12/1997 cho hộ ông Ngô Quang Hoàng (bà Ngô Thị Thanh Thủy đã nhận thừa kế ngày 15/01/2020), thường trú tại thôn Liên Hội, xã Ân Hữu, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định, với các thông tin trên Giấy chứng nhận như sau:

Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Hình thức sử dụng	Địa chỉ thửa đất
4	810	790	Đất lúa	Sử dụng riêng	Xã Ân Hữu, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định
4	617C	700	Đất lúa		
3	1360(1)	571	Đất lúa		
3	1363	136	Đất lúa		
4	745	127	Đất vườn		
		400	Đất ở		

Ngày 24/3/2004, hộ ông Ngô Quang Hoàng đã chuyển nhượng 78m² đất ở tại thửa đất số 745, tờ bản đồ số 4 cho ông Ngô Quang Trung.

Ngày 15/01/2020, bà Ngô Thị Thanh Thủy nhận thừa kế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên.

Lý do hủy: Bà Ngô Thị Thanh Thủy bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hoài Ân thông báo Quyết định hủy Giấy chứng nhận này đến các cá nhân, tổ chức có liên quan; Thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật;

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoài Ân, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND xã Ân Hữu, bà Ngô Thị Thanh Thủy và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục QLDD (báo cáo);
- Ngân hàng NN Bình Định (để thông báo cho các cơ quan, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các cơ quan công chứng);
- Giám đốc Sở TN&MT (báo cáo);
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Định;
- CNVPĐKĐĐ huyện Hoài Ân;
- Lưu: VT, VPĐK.(15).

**TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Đặng Hữu Bình