

Số: /QĐ-STNMT

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành phi giấy chứng nhận CI 472407, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06490, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 31/5/2017 cho ông Huỳnh Thanh Sang và bà Thái Thị Thanh Oanh, thường trú tại xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2362/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-STNMT ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định tại Tờ trình số: 167/TTr-VPĐK ngày 26 tháng 05 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành phi giấy chứng nhận CI 472407, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06490, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 31/5/2017 cho ông Huỳnh Thanh Sang và bà Thái Thị Thanh Oanh sử dụng đất tại thửa đất số: 368, tờ bản đồ số: 19, diện tích: 2163.6m² trong đó (Đất ở tại nông

thôn: 200m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 1963.6m²), địa chỉ: Thôn Chánh Lợi, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng ranh mốc giới, diện tích thửa đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định;

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phù Cát thông báo Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận này đến các cá nhân, tổ chức có liên quan; Thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06490, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 31/5/2017; Chinh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phù Cát, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Khánh, ông Huỳnh Thanh Sang và bà Thái Thị Thanh Oanh và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục QLĐĐ (báo cáo);
- Ngân hàng NN Bình Định (để thông báo cho các cơ quan, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các cơ quan công chứng);
- Giám đốc Sở TN&MT (báo cáo);
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Định;
- CNVPĐKĐĐ huyện Phù Cát;
- Lưu: VT, VPĐK.(15).

**TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Đặng Hữu Bình