

Số: /QĐ-STNMT

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: có số phát hành phối giấy chứng nhận: AP 294988, AP 294989, AP 294990, AP 294991; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H15288, H15289, H15290, H15291 được Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn cấp ngày 08/10/2009 cho hộ ông Trịnh Văn Nhung và bà Lê Thị Xuân, thường trú tại xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 ngày 5 tháng 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 ngày 5 tháng 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2362/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định về trình tự thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trách nhiệm phối hợp thực hiện trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-STNMT ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định tại Tờ trình số: 78/TTr-VPĐK ngày 14 tháng 3 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: có số phát hành phiê giấy chứng nhận: AP 294988, AP 294989, AP 294990, AP 294991; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H15288, H15289, H15290, H15291 được Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn cấp ngày 08/10/2009 cho hộ ông Trịnh Văn Nhung và bà Lê Thị Xuân, thường trú tại xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định, với các thông tin chính về thửa đất như sau:

- Địa chỉ: Thôn Lai Nghi, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Thông tin thửa đất và tờ bản đồ của 04 Giấy chứng nhận như sau:

STT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Số phát hành	Số vào sổ cấp GCN
1	351	7	200	ONT	AP 294988	H15288
			1050,8	CLN		
2	1043	7	380,6	LUC	AP 294989	H15289
3	1042	7	388,7	LUC	AP 294990	H15290
4	851	7	518,4	LUC	AP 294991	H15291

Lý do hủy: Bị mất 04 Giấy chứng nhận.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tây Sơn thông báo Quyết định hủy 04 Giấy chứng nhận này đến các cá nhân, tổ chức có liên quan; Thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật;

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định đăng tải thông tin hủy 04 Giấy chứng nhận trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tây Sơn, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện

Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Nghi, hộ ông Trịnh Văn Nhung và bà Lê Thị Xuân và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục QLĐĐ (báo cáo);
- Ngân hàng NN Bình Định (để thông báo cho các cơ quan, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các cơ quan công chứng);
- Giám đốc Sở TN&MT (báo cáo);
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Định;
- CNVPĐKĐĐ huyện Tây Sơn;
- Lưu: VT, VPĐK.(15).

**TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Đặng Hữu Bình